



Comune di Mondaino  
(Provincia di Rimini)

# ASTA PUBBLICA

## PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Comune di Mondaino in qualità di proprietario dei beni immobili di seguito descritti ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/04/2023, immediatamente esecutiva nonché la determina di approvazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 43 DEL 08/05/2023

### **RENDE NOTO**

che il giorno **12 GIUGNO 2023 alle ore 15.30**, nella Sede Comunale, davanti al Responsabile competente, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei beni immobili di seguito descritti e divisi in n. 3 LOTTI separati.

### **LOTTO n.1**

#### **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Bene immobile sito in Via Secondaria Ponente, distinto al catasto fabbricati al Fg. 06 Mapp. 1011  
Categoria E03, così descritto:

**DENOMINAZIONE:** Ex Bagni Pubblici

**UBICAZIONE:** Comune di Mondaino – Via Secondaria Ponente

**DESCRIZIONE CATASTALE:** Catasto Terreni, Foglio n. 6, particelle nn. 1011

L'immobile sarà alienato in base alle condizioni di uso e manutenzione nel quale si trova, come sopra indicata.

Per l'esatta individuazione del terreno fa fede la relativa planimetria catastale, allegata al n. 1 del presente bando.

L'immobile, oggetto del presente bando, è attualmente libero.

#### **CARATTERISTICHE DELLA VENDITA**

Il prezzo di vendita a base d'asta viene stabilito come da Allegato A della Delibera Consiliare n. 20/2023, di approvazione del Piano delle alienazioni, in **€ 10.000,00 (diconsi diecimila/00)** ;

## **LOTTO n.2**

### **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Bene immobile sito in Via Montefeltro Loc. Montezaccarelli, distinto al catasto fabbricati al Fg. 03 Mapp. 1812 e 1813, così descritto:

**DENOMINAZIONE:** frustoli di terreno a seminativo

**UBICAZIONE:** Comune di Mondaino – Via Montefeltro

**DESCRIZIONE CATASTALE:** Catasto Terreni, Foglio n. 3, particelle nn. 1812 di mq 330  
cat. 4 Seminativo Arboreo  
Catasto Terreni, Foglio n. 3, particelle nn. 1813 di mq 127  
cat. 4 Seminativo Arboreo

L'immobile sarà alienato in base alle condizioni di uso e manutenzione nel quale si trova, come sopra indicata, per un totale di 457 mq.

Per l'esatta individuazione del terreno fa fede la relativa mappa catastale, allegata al n. 2 del presente bando.

L'immobile , oggetto del presente bando, è attualmente libero.

### **CARATTERISTICHE DELLA VENDITA**

Il prezzo di vendita a base d'asta viene stabilito come da Allegato A della Delibera Consiliare n. 20/2023, di approvazione del Piano delle alienazioni, in € **9.800,00 (diconsi novemilaottocento/00)**.

Sul presente lotto dovrà essere istituita una servitù di passaggio, storicamente prevista ma mai creata, di larghezza 1,00 m che, ricade sulla particella 1812, lungo il confine con la particelle 561, naturale proseguo della 1816 (particella che rimarrà di proprietà comunale). Il tutto ben evidenziato nella mappa allegata n.2.

## **LOTTO n.3**

### **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Bene immobile sito in Via Montefeltro Loc. Montezaccarelli, distinto al catasto fabbricati al Fg. 03 Mapp. 1814 e 1815, così descritto:

**DENOMINAZIONE:** frustoli di terreno a seminativo

**UBICAZIONE:** Comune di Mondaino – Via Montefeltro

**DESCRIZIONE CATASTALE:** Catasto Terreni, Foglio n. 3, particelle nn. 1814 di mq 46  
cat. 1 Seminativo  
Catasto Terreni, Foglio n. 3, particelle nn. 1815 di mq 57  
cat. 1 Seminativo

L'immobile sarà alienato in base alle condizioni di uso e manutenzione nel quale si trova, come sopra indicata, per un totale di 103 mq.

Per l'esatta individuazione del terreno fa fede la relativa mappa catastale, allegata al n. 3 del presente bando.

L'immobile, oggetto del presente bando, è attualmente libero.

### **CARATTERISTICHE DELLA VENDITA**

Il prezzo di vendita a base d'asta viene stabilito come da Allegato A della Delibera Consiliare n. 20/2023, di approvazione del Piano delle alienazioni, in € **2.250,00 (diconsi duemiladuecentocinquanta/00)**.

Sul presente lotto dovrà essere istituita una servitù di passaggio, storicamente prevista ma mai creata, di larghezza 3,00 m che, tutta sulla particella 1815, lungo il confine con la particelle 594. Il tutto ben evidenziato nella mappa allegata n.3.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Può partecipare chiunque, privatamente o anche in forma societaria nonché di cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Mondaino.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta scritta in lingua italiana, in plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente tutta la documentazione di gara, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano con rilascio di apposita ricevuta, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09/06/2023.**

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto Ufficio Protocollo è situato in P.zza Maggiore 1 Mondaino ed osserva i seguenti orari di apertura:

dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30 – lunedì e mercoledì 14.30 - 17.30

Tale piego, indirizzato al COMUNE DI MONDAINO – UFFICIO TECNICO – dovrà riportare oltre al nome del partecipante, la seguente dicitura “ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILE – GARA LOTTO N.....”.

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione.

Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive dopo la scadenza del presente bando.

Nel plico, contenente tutta la documentazione di gara, vanno inseriti, a pena di esclusione:

Busta n. 1 - Documentazione amministrativa

Busta n. 2 - Offerta economica.

**Busta n. 1 - Documentazione amministrativa**

La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in busta chiusa, separata dalla restante documentazione di gara. Su tale busta dovrà essere riportata la scritta “Busta n. 1 – Documentazione amministrativa”, il nome del partecipante e il lotto per il quale si presenta l’offerta. Nella busta dovrà essere inserita la **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**, da redigere utilizzando obbligatoriamente il **“Modello Dichiarazione”** (allegato n. 4 al presente bando), in bollo, datata, sottoscritta dall’offerente e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

**Busta n. 2 – Offerta economica**

L’offerta economica, da redigere utilizzando il **“Modello Offerta Economica”** (allegato n. 5 al presente bando), in bollo, datata e sottoscritta dall’offerente, dovrà essere contenuta in busta chiusa, separata dalla restante documentazione di gara, sulla quale dovrà essere riportata la scritta “Busta n. 2 – Offerta economica”, la denominazione dell’offerente e il lotto per il quale si presenta l’offerta.

L'importo deve essere espresso sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà l'importo in lettere).

**Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando; salvo la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

### **MODALITA' DI GARA**

**L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.**

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale.

Il rogito, con spese a totale carico dell'acquirente, dovrà avvenire entro 60 giorni naturali e consecutivi successivi. Le spese notarili non sono comprese nel prezzo offerto.

Il pagamento dovrà avvenire all'atto della stipula della compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Mondaino.

Se il rogito non dovesse essere stipulato entro i termini prima indicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, il Comune avrà facoltà di aggiudicare l'immobile alla offerta immediatamente successiva in termini di convenienza. Le vendite sono soggette ad imposta di registro a carico dell'acquirente.

In caso di parità verrà richiesto a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC, a chi ha formulato le offerte uguali, di migliorare la propria offerta entro un termine perentorio di 10 giorni naturali e consecutivi. Ove nessuno trasmetta offerta migliorativa, si procederà in successiva seduta pubblica, che verrà comunicata agli interessati con un preavviso di 3 giorni lavorativi, al sorteggio.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica alle ore 15.30 del giorno 31/05/2023 presso la sede del Comune di Mondaino sito in Piazza Maggiore n. 1 in Mondaino (RN).

Cause di esclusione dalla gara, oltre a quelle già riportate esplicitamente nell'Avviso:

- omissione di anche uno solo dei documenti richiesti o assenza anche di una sola delle dichiarazioni ivi previste;
- mancata sottoscrizione in originale dei documenti stessi;

- assenza di copia del/i documento/i di identità ove richiesto/i;
- presentazione dell'offerta economica su un modulo con indicazioni diverse o aggiuntive rispetto al modulo indicato nell'Avviso.

Il Comune di Mondaino si riserva la facoltà di non procedere a nessuna aggiudicazione. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danni emergenti o lucro cessante.

Per ulteriori informazioni e per ritirare la copia del bando, gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Mondaino all'Ufficio Tecnico Tel. 0541 / 981674 int. 13.

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile anche sul sito INTERNET [www.mondaino.com](http://www.mondaino.com)

Responsabile del procedimento è l'Ing. Michele Corsucci dipendente del Servizio tecnico.

Ai sensi del Regolamento Europeo Generale sulla protezione dei dati (GDPR) n. 679/2016, il titolare del trattamento è il Comune di Mondaino;

**ALLEGATI:**

- |            |                            |
|------------|----------------------------|
| Allegato 1 | Mappa lotto 1              |
| Allegato 2 | Mappa lotto 2              |
| Allegato 3 | Mappa lotto 3              |
| Allegato 4 | Modello dichiarazione;     |
| Allegato 5 | Modello offerta economica; |

Mondaino 09/05/2023

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Michele Corsucci