

VERBALE DI GARA N.1

PER L’AFFIDAMENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX SCUOLE VIA BORGO” COMUNE DI MONDAINO

CIG:7245449DA6

CUP: D19J16026270004

L'anno 2017, addì 21 del mese di novembre alle ore 9,00, nell'Ufficio Tecnico, **il Rup** Avvalendosi dei funzionari Responsabili dell'Area Amministrativa e Finanziaria:

- Geom. Giuliana Generali – Rup
- Dott.ssa Natascia Salsi Segretario Comunale – resp. Area Amministrativa
- Rag. Luigi Calesini, Responsabile Area Finanziaria anche con funzioni di verbalizzante

PREMESSO CHE:

Richiamate:

- la determina del responsabile Area tecnica n. 128 del 19/10/2017 con la quale si è proceduto, per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che manifestano l'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “Messa in sicurezza del fabbricato ex scuole via Borgo,” dando atto che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 verranno invitate alla procedura negoziata un numero di cinque Ditte rispondenti e in possesso dei requisiti richiesti;

-Che tale avviso è stato pubblicato dal 21/10/2017 al 6/11/2017

- la Determina del Responsabile Area tecnica n. 137 del 7/11/2017 con la quale è stata indetta la gara, per conto del Comune di Mondaino, ai sensi dell'art.36 lettera b) del Dlgs 50/16 per l'esecuzione dei lavori di cui sopra e approvati altresì gli atti di gara, lettera di invito e disciplinare e acquisito il capitolato;

- nella lettera di invito veniva indicato, come termine perentorio per presentare le domande, quello del 20/11/2017, ore 13,00;

PRENDE ATTO CHE:

a) sono state invitate pertanto le seguenti ditte:

1	GALLI EDILRESTAURI SRL
2	COSTRUZIONI NASONI SRL
3	COGES SRL
4	SAMIR SRL
5	B&M IMPRESA COSTRUZIONI & RESTAURI SRL
6	CEAR SOC. COOP. CONS.
7	PATELLA SRL U.
8	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI
9	PORFIREA SRL
10	EDIL RESTAURI - LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO

b) sono pervenute, nel termine perentorio previsto all'art. 8 della lettera di invito, ore 13,00 del 20 novembre 2017, le domande e le offerte delle società di seguito riportate:

- Impresa Patella srl –Montorio Al Vomaro -TE;
- BeM impresa costruzioni srl Fermignano PU
- Co.ge.s srl San Angelo in vado PU
- Costruzioni Nasoni srl Fano PU
- Edil restauri La rinuova Casoria NA

PROCEDE:

con le seguenti operazioni:

ENUMERA:

come di seguito e prendendo come criterio previamente individuato nella manifestazione di interesse, quello di arrivo, le offerte pervenute nel termine previsto dalla lettera di invito, decidendo che tale sarà l'ordine di valutazione delle singole offerte:

1. Impresa Patella srl –Montorio Al Vomaro -TE;
2. BeM impresa costruzioni srl Fermignano PU
3. Co.ge.s srl San Angelo in vado PU
4. Costruzioni Nasoni srl Fano PU
5. Edil restauri La rinuova Casoria NA

RILEVA

che non sono pervenute offerte fuori termine,

ESAMINA

i plichi pervenuti rilevando che:

risultano CONFORMI / NON CONFORMI a quanto richiesto e come di seguito riportato e contengono due buste, contrassegnate rispettivamente con la dicitura (anch'esse elemento di conformità/non conformità):

“Busta A – Documentazione Amministrativa”
 “Busta B – Offerta economica”

1. Impresa Patella srl –Montorio Al Vomaro -TE;
2. BeM impresa costruzioni srl Fermignano PU
3. Co.ge.s srl San Angelo in vado PU
4. Costruzioni Nasoni srl Fano PU
5. Edil restauri La rinuova Casoria NA

Plico principale:

Candidato	CONFORMITA'	NON CONFORMITA' (motivi)
1- Impresa Patella srl	SI	
2- BeM impresa costruzioni srl	SI	
3- Co.ge.s srl	SI	
4- Costruzioni Nasoni srl	SI	
5- Edil restauri La rinuova	SI	

DA' INIZIO:

quindi, all'esame delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa", dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, li riscontra CONFORMI / NON CONFORMI, come di seguito riportato:

Candidato	CONFORMITA'	NON CONFORMITA' (motivi)
1- Impresa Patella srl	SI	
2- BeM inpresa costruzioni srl	SI	
3- Co.ge.s srl	SI	
4- Costruzioni Nasoni srl	SI	
5- Edil restauri La rinuova	SI	

IL Rup

VERIFICATA

la conformità della Busta A dei concorrenti che contiene la domanda di ammissione, verificata la completezza della stessa per tutti i concorrenti, così come la corretta presenza di tutti gli allegati richiesti, debitamente compilati e quindi dell'intero contenuto della busta,

AMMETTE

i partecipanti alla fase successiva della gara procedendo così all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta B - Offerta economica" che risultano CONFORMI / NON CONFORMI a quanto richiesto, come di seguito riportato:

Candidato	CONFORMITA'	NON CONFORMITA' (motivi)
1- Impresa Patella srl	SI	
2- BeM inpresa costruzioni srl	SI	
3- Co.ge.s srl	SI	
4 -Costruzioni Nasoni srl	SI	
5 - Edil restauri La rinuova	SI	

SUCCESSIVAMENTE AMMETTE

i partecipanti alla fase successiva della gara.

Procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta

viene sorteggiata la lettera b)

Si considera la cifra posta a base d'asta: pari ad € 115.343,12 oltre agli oneri della sicurezza € 2000,00 per un importo complessivo di progetto pari ad € 117.343,12

IL RUP ASSISTITO DALLA DOTT.SSA NATASCIA SALSI E DAL RAG. CALESINI LUIGI
PROSEGUE IN SEDUTA PUBBLICA LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA,

n° offerta	Ditta	Ribasso percentuale in %	Importo offerto
3	C.O.G.E.S. SRL	26,271	€ 85.041,33
5	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	22,820	€ 89.021,82
4	COSTRUZIONI NASONI SRL	20,738	€ 91.426,26
2	B&M IMPRESA COSTRUZIONI & RESTAURI	5,540	€ 108.953,11
1	PATELLA SRL U.	3,180	€ 111.675,21

il criterio che è stato adottato da parte del seggio per la valutazione della soglia di anomalia è stato quello previsto all'art. 97 comma 2 lett. **b)** del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come sorteggiato durante la seduta di gara che testualmente recita "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del venti per cento tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra "

e pertanto si determina la seguente soglia di anomalia :

Numero ditte AMMESSE		5
N.	NOMINATIVO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	PATELLA SRL U.	3,180
2	B&M IMPRESA COSTRUZIONI & RESTAURI	5,540
4	COSTRUZIONI NASONI SRL	20,738
5	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	22,820
3	C.O.G.E.S. SRL	26,271
Somma ribassi offerti		78,549

IMPRESE ESCLUSE DALLA MEDIA PER IL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

N.	NOMINATIVO	RIBASSO OFFERTO IN %
3	C.O.G.E.S. SRL	26,271
1	PATELLA SRL U.	3,180

CALCOLO DEL RIBASSO MEDIO (escluse le imprese tagliate)

N.	NOMINATIVO	RIBASSO OFFERTO IN %
2	B&M IMPRESA COSTRUZIONI & RESTAURI	5,540
4	COSTRUZIONI NASONI SRL	20,738
5	EDIL RESTAURI LA RINNOVA DI LAEZZA GENNARO	22,820

numero ditte rimaste	3
media dei ribassi	16,366

Media dei ribassi	16,366
Decremento % (uguale prima cifra dopo virgola di somma dei ribassi)	5%
SOGLIA DI ANOMALIA	15,548

non trovando applicazione l'*esclusione automatica* degli offerenti con ribasso superiore o uguale alla soglia di anomalia, fra le Ditte partecipanti risulta essere migliore offerente:

la ditta "C.O.G.E.S. SRL." con sede in Corso garibaldi, 117 61048 – San'Angelo in Vado (pu)

con un ribasso sul prezzo a base di gara, soggetto a ribasso, del **26,271**(ventisei virgola ducentosettantuno per cento), per il prezzo netto di € 85.041,33 così determinato :

A seguito di quanto sopra il Rup sospende i **lavori del seggio di gara** al fine di richiedere al miglior offerente, spiegazioni e giustificazioni sul prezzo offerto sia in ragione dell'elevata entità del ribasso sia dell'importante distanza rispetto alla "soglia di anomalia" come sopra determinata.

Ottenuti i chiarimenti richiesti lo scrivente RUP, provvederà ad indire seduta conclusiva della gara e la data verrà preventivamente comunicata a tutti i candidati.

La seduta viene chiusa alle ore 13.00

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Geom. Generali Giuliana

I Componenti

Dott.ssa. Natascia Salsi

Rag. Calesini Luigi